



Andreas Raith

NEWSLETTER

23. April 2009



Nicole B. Nikoll



Immovation Genussrechte 2. Tranche

Diese, in Form von Genussrechten ausgegebene Veranlagung, ist für Kunden geeignet, welche **kurzfristig Kapital veranlagen möchten**, aber dabei trotzdem höhere Gewinne erzielen wollen.

So funktioniert's:

Durch den Erwerb dieser Genussrechte, bekommt die Immovation AG "Eigenkapital" von den Anlegern, welches zum Ankauf von Immobilien verwendet wird. Im Gegenzug erhält der Anleger jährliche Ausschüttungen zwischen 7 - 10% p.a.. Am Ende der Laufzeit wird das eingesetzte Kapital wieder an den Anleger ausbezahlt. Durch die Konzeption als Genussrecht ist dieses **vollkommen börsenunabhängig!**

Wir haben uns aufgrund der nahezu 20-jährigen Erfahrung der Immovation AG in diesem Bereich für die Empfehlung dieser Veranlagung entschieden. Darüber hinaus hat die unabhängige Ratingagentur "Skope" das Unternehmen IMMOVATION AG, mit dem Rating "AA-" (Sehr hohe Qualität) ausgezeichnet.



Die Immovation AG erzielt aus allen Geschäftszweigen der dargestellten Firmengruppe Gewinne und deswegen ist der bestätigte Erfolg auch zukünftig mehr als realistisch!

Genussrechte 2009: AG I 2. Tranche

KEIN AGIO



- Hier gilt das attraktive 7-Plus-Prinzip.
- Je länger sich ein Anleger bindet, desto höher ist seine Gewinnbeteiligung.
- Es wird kein Agio erhoben

Volumen	Gesamt-Volumen: 40 Mio. EUR (davon 8 Mio. für 1 Jahr Laufzeit)		
Geschäft	Mieterträge aus eigenen Immobilien, Einnahmen aus Immobilienhandel, Consulting und Services		
Laufzeit	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Mindestbeteiligung	10.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR
Ausschüttung p. a.	7%	7 + 2%* (max.)	7 + 3%* (max.)
		*Gewinnbeteiligung	

Je länger Sie investiert bleiben, umso höher sind auch die jährlichen Ausschüttungen (siehe Grafik rechts).

Über die genauen Merkmale und Details dieser Veranlagung informieren wir Sie gerne persönlich!

7 plus

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Kanzlei Nikoll & Raith Ltd. & Co KEG für die Richtigkeit des Inhalts, trotz sorgfältiger und gewissenhafter Überprüfung, keine Haftung übernimmt.