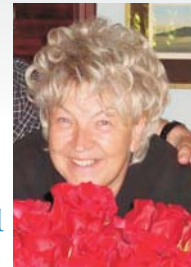




Andreas Raith

NEWSLETTER

24. März 2010



Nicole B. Nikoll



Ihre Lebensversicherung ist SICHER MEHR WERT!

Unsere Zeit ist von ständigen Veränderungen geprägt.

Ob im Beruf, in der Wirtschaft oder bei Steuern, überall hat sich die Situation geändert -> oft sogar von heute auf morgen! Von jedem Einzelnen wird immer mehr Flexibilität erwartet. Vieles, was früher sicher und richtig erschien, muss heute auf den Prüfstand.

Bestimmt haben auch Sie in der Vergangenheit etwas für Ihre Vorsorge und den Vermögensaufbau im Alter getan. Vielleicht haben Sie eine Lebensversicherung oder eine Pensionsvorsorge abgeschlossen.

Auf den ersten Blick eine gute Entscheidung, um langfristig Kapital aufzubauen. Aber, ist das damals gewählte Produkt heute noch richtig?

Wie Studien und Medienberichte zeigen, haben sich die meisten Konsumenten von ihrer Vorsorge etwas anderes erwartet!

Wir prüfen für Sie und zeigen Ihnen eine sinnvolle Lösung!

UNITED INVESTORS & Cie **S&K Sachwert AG**

Die S&K-Unternehmensgruppe wurde 2001 gegründet. Das Kerngeschäft der S&K-Unternehmensgruppe ist der Ankauf und Verkauf von Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen aus Bankverwertungen und Zwangsversteigerungen. Innerhalb der S&K-Unternehmensgruppe wird ein Großteil der Immobilienwertschöpfungskette abgebildet, wie z.B. die Sanierungen, die Vermietung, die Finanzierungen sowie die Nachbetreuung der jeweiligen Immobilien.

Die S&K-Unternehmensgruppe hat in den letzten drei Jahren Immobilienkäufe (u.a. für einen großen offenen Immobilienfonds die Corestate AG Zürich) aus Zwangsversteigerungen und Bankenverwertungen in Höhe von über 150 Mio. EUR abgewickelt. In 2009 wurden bereits über 30 Mio. EUR an Eigenkapital durch den „S&K Real Estate Value Added“-Fonds eingeworben; die in 2010 mit einem Volumen von knapp 100 Mio. EUR (Eigenkapital & Fremdkapital) in weitere Immobilienankäufe investiert werden.

Die S&K Sachwert AG kauft Lebensversicherungen und Bausparverträge im Zweitmarkt auf und finanziert aus den Kapitalrückflüssen den Erwerb von renditestarken Immobilieninvestments!

Was bedeutet das für Sie?

Seite 2 ---->>>

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Kanzlei Nikoll & Raith Ltd. & Co KG für die Richtigkeit des Inhalts, trotz sorgfältiger Überprüfung, keine Haftung übernimmt.



NEWSLETTER

24. März 2010

Andreas Raith

Nicole B. Nikoll



Kanzlei
Nikoll & Raith
Finanzberatung

SO VIEL ERHALTEN SIE BEI DER S&K Sachwert AG FÜR IHRE PENSIONSVERSICHRUNG ODER LEBENSVERSICHRUNG!

Modell 1: S&K - 200

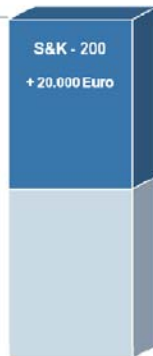


40.000,00 Euro

Garantierte Verdoppelung nach nur 8 Jahren

20.000,00 Euro

Aktueller Rückkaufwert abzgl. Kapitalertragssteuer, Solidaritätszuschlag und eventueller Direktauszahlung



S&K - 200

Rückkaufwert wird verdoppelt und in einer Summe nach 8 Jahren ausgezahlt

S&K - 200

Der Rückkaufwert der Lebensversicherung **wird verdoppelt** und in einer Summe nach 8 Jahren ausgezahlt.

Modell 2: S&K - linear 200



S&K - linear 200

Der Rückkaufwert der Lebensversicherung **wird verdoppelt** und **sofort** in **192** gleichbleibenden monatlichen **Raten** ausgezahlt.

40.000,00 Euro

Garantierte Verdoppelung und sofortige Auszahlung in 192 monatlichen gleichbleibenden Raten

20.000,00 Euro

Aktueller Rückkaufwert abzgl. Kapitalertragssteuer, Solidaritätszuschlag und eventueller Direktauszahlung



S&K - linear 200

208,34 Euro

Garantierte mtl. Auszahlung

Sofortige Auszahlungsphase

Rückkaufwert min.: € 2.000,-
Kapitalrückfluss: 200% garantiert
Laufzeit: 8 Jahre (S&K - 200)
16 Jahre (S&K - linear 200)

Gebühren: keine
Garantiegeber: S&K Sachwert AG
Ausschüttungen: Siehe Graphik

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Kanzlei Nikoll & Raith Ltd. & Co KG für die Richtigkeit des Inhalts, trotz sorgfältiger Überprüfung, keine Haftung übernimmt.

Nicole B. Nikoll, Mobil: 0676/41 00 582, Tel./Fax: 01/9479218, e-mail: nicole.nikoll@kanzlei-nr.com
Andreas Raith, Mobil: 0699/13 83 97 10, Tel./Fax: 02252/76811, e-mail: andreas.raith@kanzlei-nr.com